

Промежуточный финансовый отчет
за период с 01.01.2018г. по 31.10.2018г:

	Отчет по тек. дох./расх. на 31.10.2018 г.	
	за месяц	за 10 мес. 2018 г.
Доходы	280766,72	2807667,19
Расходы		
Зар. плата и налоги с ФОТ (охрана, админ. персонал)	70630,14	706301,39
Бухгалтерские услуги (+ програм. обесп.)	10272,50	102725,00
Услуги банка (РКО)	2233,20	22332,00
Освещение (электроэнергия, тех. обслуживание, лампы,)	49354,55	493545,47
Вывоз мусора	11851,57	118515,65
Налог по УСН	2807,67	28076,67
Содержание дорог, мест общего пользования (договор с ИП Трубицин Ю.Я. летом 105000 руб., зимой 141000 руб.)	115800,00	1158000,00
Общехозяйственные и административные расходы (канцтовары, связь сторожей, хозрасходы)	7781,85	77818,53
ТО и АДО газопровода	24917,55	249175,52
Всего расходов:	295649,02	2956490,23
Фин результат:	-14882,30	-148823,04

Комментарии к отдельным статьям промежуточного отчета
за период с 01.01.2018г. по 31.10.2018г:

Статья "Освещение" включает стоимость электроэнергии, технического обслуживания сети уличного освещения, покупку ламп для фонарей. Статья увеличилась в связи с ростом стоимости энергии, а также с этого года сетевая организация начала начислять арендную плату за опоры на которых размещены фонари уличного освещения.

Кроме того, в этом году был проведен перерасчет (доплата) за прошлые периоды за 2016 -2017 гг. в размере 150 тыс. руб., т.к. один из счетчиков уличного освещения не был введен сетевой организацией в коммерческую эксплуатацию. Таким образом, за вычетом этой суммы среднемесячный платеж за 10 месяцев составил $(476675,47-150\ 000)/10=32667,5$.

Для того, чтобы сократить расходы на подрядчиков (техническое обслуживание) и повысить оперативность замены лам будем использовать вышку на базе погрузчика.

Статья "Вывоз мусора" уменьшилась за счет сортировки мусора и увеличения контейнеров, а также за счет дополнительного контроля за строительным мусором, который должен вывозиться за счет его собственника, а не за счет всех жителей. В связи с изменением в законодательстве (см статью в прил.) в следующем году ожидают резкое повышение стоимости вывоза ТБО.

Значительный объем в бытовом мусоре составляет пластиковая и другая тара (бутылки,), просим их сжимать и откручивать пробки. Это позволит уменьшить объем мусора и стоимость его вывоза. Кроме того, если найдется подрядчик, который будет забирать на переработку отдельно пластиковый мусор, то тогда целесообразно будет установить отдельный контейнер для ПЭТ мусора. Раздельный сбор позволит не только сберечь деньги, но и экологию.

Статья "Содержание дорог, мест общего пользования" включает услуги по обслуживанию поселка согласно утвержденного технического задания:

№ п/п	Услуга	Состав услуги
1	Расчистка территории Поселка от снега с ноября по март включительно.	<p>Расчистка Поселка от снега механизированным способом с ноября по март включительно на территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уличной дорожной сети поселка; • въездной зоны; • разворотных кругов. <p>Услуги по техническому содержанию и уборке подъездной дороги к Поселку осуществляет Государственное казённое учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог», 603950, г. Н. Новгород, ул. Керченская, 12 тел. 275-55-01. В случае, если ГКУ НО «ГУ автомобильных дорог» не выполняет свои обязанности надлежащим образом, что влечет непроходимость дороги, Исполнитель расценивает это обстоятельство как аварийную ситуацию.</p>
2	Выкашивание травы на улицах, проездах и местах общего пользования Поселка	<p>Выкашивание выполняется роторной тракторной косилкой, газнокосилкой или триммером в зависимости от условий и рельефа.</p> <p>Выкашивание травы на следующих территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обочины уличной дорожной сети поселка; • въездная зона поселка; • зона отдыха (пляж, детская площадка); • футбольное поле; • берега Родникового пруда.
3	Санитарно-противопожарная вырубка деревьев и поросли кустарников на территории поселка.	<p>Вырубка и деревьев и поросли кустарников санитарно-противопожарная на общественной территории поселка, зоне отдыха у Родникового пруда, охранных зонах инженерных сетей.</p>
4	Обслуживание водоемов	<p>Обслуживание прудов Родникового и Гришенкина:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обслуживание и ремонт гидротехнических сооружений (переливы, шандоры, водоприемники, гидроизоляция и т.д); • Контроль за уровнем воды в период паводка в целях предотвращения прорыва плотин; • Подсыпка грунта в местах провалов, оползней и промоин; • Берегоукрепление; • Очистка водоемов.
5	Уборка и содержание пляжа, детских и спортивных площадок;	<p>Уборка мусора непосредственно с территории пляжа, детских и спортивных площадок, а также уборка мусора из урн ручным способом;</p> <p>Содержание включает: покраску и ремонт конструктивных элементов оборудования, выравнивание песчаной подушки волейбольной площадки, подсыпка песка на пляж, подсев газона на футбольном поле, заливку и расчистку катка;</p> <p>Материалы (песок, газон) оплачиваются дополнительно.</p>
6	Уборка въездной зоны поселка.	<p>Уборка въездной зоны поселка включает:</p> <p>Уборка мусора непосредственно на территории въездной зоны поселка ручным способом;</p> <p>Уборка мусорной площадки;</p> <p>Уборка мусора из урн.</p>
7	Содержание системы видеонаблюдения	<p>Содержание системы видеонаблюдения включает поддержание системы в рабочем состоянии. Покупка материалов и оборудования, а также монтаж оплачивается дополнительно.</p>

Статья "Техническое и Аварийно-диспетчерское обслуживание газопровода" распределяется только на абонентов, с которыми заключен договор на подключение к газопроводу. В 2018 г несмотря на увеличение стоимости услуг Газпрома в общем выражении индивидуальный платеж снизился за счет появления новых абонентов.

Из данного предварительного отчета за период с января 2018 по октябрь 2018 г. следует, что стоимость услуг необходимо будет индексировать в новом году.

Повышение размера МРОТ и резкий скачок цен на ГСМ в 2018 г, а также увеличение ставки НДС и тарифов монополий в будущем 2019 году также ведут к значительному росту цен на услуги.

До конца января 2019 года будет сформирован отчет за весь 2018 год, который даст более полное понимание финансовых итогов года.

Если у Вас возникли вопросы или предложения по существу данного промежуточного отчета, просим направить их на почту или задать лично Трубицину Н. Ю. в поселке в предварительно согласованное время.